REPUBLIKA HRVATSKA

MIN.FINANCIJA – POREZNA UPRAVA

PODRUČNI URED BJELOVAR

ISPOSTAVA BJELOVAR

Klasa: 410-16/202020-02/3

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

O OČEVIDU NA NEKRETNINAMA

Dana 13.08.2020. godine izvršena je identifikacija nekretnine koje su predmet Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đurić Dušana iz Velike Pisanice, Trg S.Radića 2 i nasljednice Baus Tijane iz Velike Pisanice , Trg S.Radića 2 OIB:34379257566.

Očevid je izvršen radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u predmetu utvrđivanja dugovanja pokojnog koje se prenosi na pravnog nasljednika-nasljednicu pokojnog.

Očevidom je utvrđeno da su predmet nasljeđivanja nekretnine upisane u zk.ul.broj 1091 k.o. Velika Pisanica u naravi:

1. Kčbr. 571/1/k (kat.br. 57/5) kuća, dvor i voće pov. 424 čhv (kuća Velika Pisanica Hrvatske republike 67) i polj. zemljište (kčbr 810/3, 811/3, 812/1, 812/1, 813/1, 814/1, 815/2, 816/1, 817/1, 818/2, 819/a/2, 1480/1, 1481/1, 1482/b, 1521/1 i 1522/1 sveukupne pov. 1031 čhv. SVE U 1/3 DIJELA.

PODACI O NEKRETNINI:

1. Korisna površina **kuće= 64,00 m2,**
2. Starost objekta ili god. Izgradnje **izgrađeni oko 1970. godine**
3. Faktor izgrađenosti : **temelj beton, zidano betonskim blokovima, drvena stolarija dotrajala, pokrov crijep – krovište dotrajalo**
4. Untrašnje uređenje: **nije za stanovanje bez komp. adaptacije**
5. Instalacije: **struja**
6. Mjesto gdje se nekretnina nalazi: **lokacija Velika Pisanica , Hrvatske republike 67**
7. Opće stanje objekta: **za adaptaciju**
8. Dvorišni objekti: štala i štagalj, **dotrajali za rušenje – bez vrijednosti**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Na osnovu usporednih podataka za slične nekretnine utvrđuje se vrijednost nekretnine po sljedećem:
* Kuća = 64x375 kn/m2 = 24.000, 00 kn
* Dvorište – građ. zemljište = 600, 00 m2 x 20,00 kn = 12.000, 00 kn,
* Poljoprivredno zemljište 10598 čhv=38718 m2 x 1,95 kn/m2 = 75.500, 00
* Ukupna vrijednost nekretnine = 111.500, 00 kuna

**VRIJEDNOST SUVL. DIJELA POKOJNOG (1/3) = 37.167, 00 KUNA**

OČEVID IZVRŠILI:

1. N. Komlenac
2. Ž. Filipović